

INFORME DE AVANCE DE OBRA

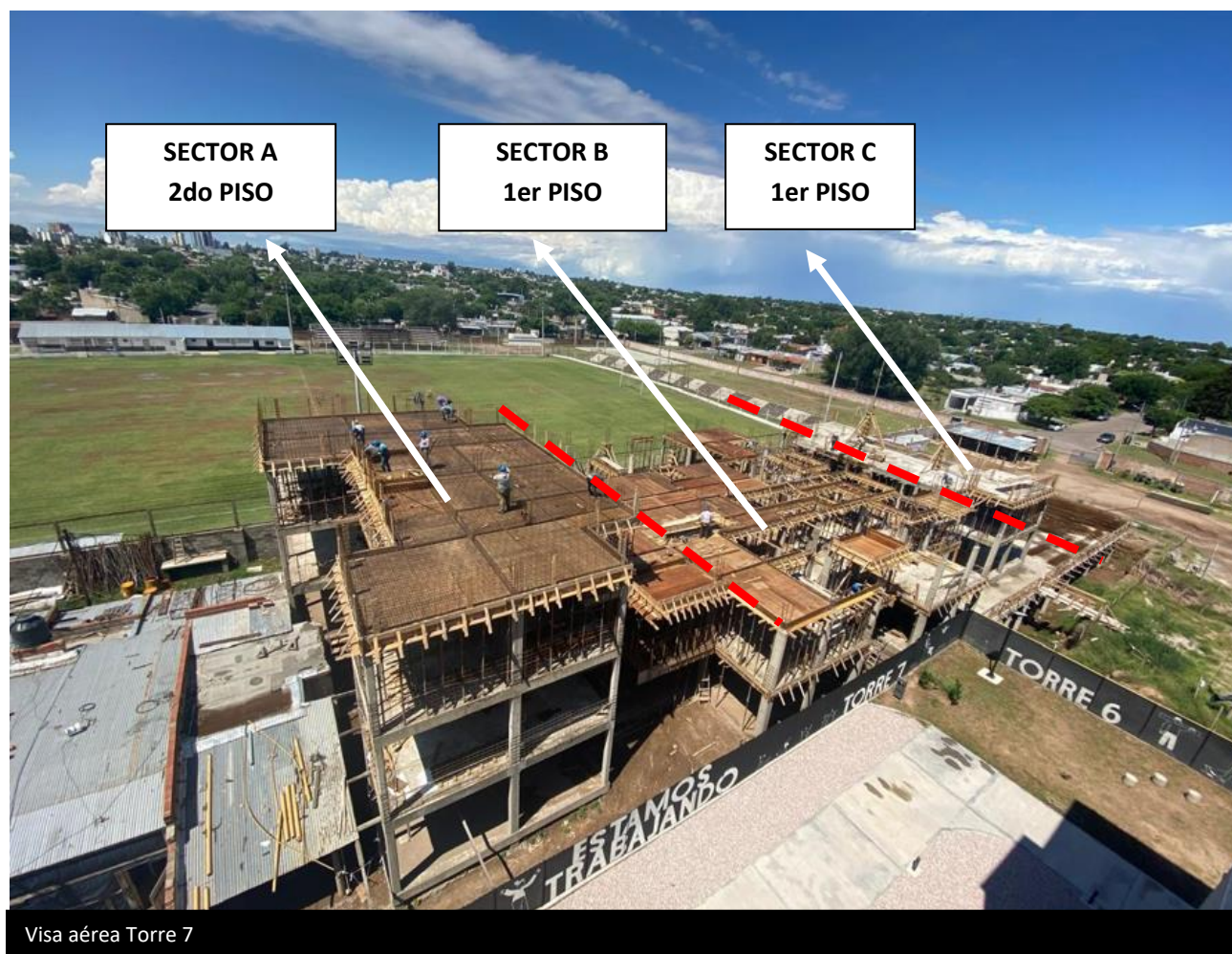
OCTUBRE 2024

Torre 7

Durante este mes se realizó el hormigonado la losa del primer piso SECTOR C que consta de 31m³. El mismo se realizó con hormigón elaborado H21 de la empresa TOSCA SUR.

Por otro lado, se avanza con el armado de encofrados en losas en primer piso SECTOR B y 2do piso SECTOR A.

Como próxima tarea en el mes de octubre y noviembre se planifica realizar todos los hormigones de en primer piso SECTOR B y 2do piso SECTOR A.



Desde el mes de abril rige en nuestro país una nueva ley de Seguridad e Higiene – RES SRT 61/23.

La misma solicita implementar nuevos elementos de seguridad para trabajos en altura y otras cuestiones para la obra en general. Dadas las circunstancias de la nueva ley plantada tuvimos que adecuar la obra con anclajes de sujeción de personas que están amurados en columnas y vigas con identificación de etiquetas, se incorporaron nuevos arenes con distintos tipos cabo de vida, líneas de vida certificadas y cálculos de anclajes solicitados a cargas máximas.

Además, queríamos informar que diariamente se realiza limpieza de obra para evitar que queden elementos peligrosos que pueden producir accidentes. Por otro lado, se realizan limpiezas periódicas en baños, comedor, obradores y palita mini cargadora.



Encofrados - LOSA SECTOR B – PRIMER PISO

El equipo de trabajo de obra cuenta con 24 personas incluyendo el pañolero y el capataz Miguel Ángel Ferreyra. Se realizaron compras de hierro y hormigón H21 a la empresa TOSCA SUR, cabe destacar que tenemos poco material de stock, **compramos según la demanda de materiales que tengamos en obra, pero no tenemos acopio.**

Es un momento clave de la obra para poder avanzar con varios frentes de trabajo, es imprescindible la inversión de dinero para poder realizar acopio de materiales para ganarle a la inflación y adelantar en tiempo de construcción ya que podemos tener entre tres y cuatro cuadrillas trabajando a la misma vez.



Armado de encofrados para balcón. Utilización de nuevos elementos de seguridad. LOSA SECTOR B – PRIMER PISO



Armado de losa con encofrados y vigas. LOSA SECTOR A – SEGUNDO PISO



Retiro de encofrados, tirantes y puntales - Planta Baja

ARQ. Ana Clara Massa
